

Số: 1665 /TB-THADS(KV9)

Đồng Nai, ngày 22 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2024/QĐCNGHT-DS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1117/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 324/2025/07/CT-TĐG.MDC ngày 10/01/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 01/2025/HĐSDBS120-THAKV9 ngày 12 tháng 12 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai và Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản theo Thông báo đấu giá tài sản số 775/TB-LUATVIET.APC ngày 16/12/2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

2. Tài sản bán đấu giá.

Tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 293, tờ bản đồ số 32, diện tích 133,2m² trong đó có 133,2m² đất ODT. Địa chỉ thửa đất tại khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số sổ phát hành BH 687487, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 7530/QSDĐ do Ủy ban nhân dân thị xã Đồng Xoài cấp ngày 15 tháng 02 năm 2012. Tặng cho bà Hà Mỹ Trinh ngày 25/6/2021

Theo mảnh trích đo được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Xoài (nay là Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Xoài) duyệt ngày 16/8/2024 cụ thể như sau:

Thuộc thửa đất số 439, tờ bản đồ địa chính số 32, diện tích 135,6m² (Tăng 2,4m² CLN). Có 93m² nằm trong đường quy hoạch theo quyết định 1162/QĐ-UBND thành phố Đồng Xoài ngày 05/6/2023. Trong đó có 71,5m² ODT và 21,5m² (19,1m² ODT và 2,4m² CLN) nằm trong HLBVĐB.



Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 3; Ô văng bê tông cốt thép trước nhà; Sân gạch men; Bồn tiểu cảnh; Mái che khung sắt bạt kéo; Giếng đào; Cổng và hàng rào phía trước.

Cây trồng trên đất: 02 Cây Vú sữa; 01 Cây Xoài; 01 Cây Măng cụt; 01 Cây Tắc; 01 Cây Mai.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Thời gian xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 phút, ngày 13/01/2026 đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026 (Trong giờ hành chính)

Địa điểm xem tài sản: Tại nơi có tài sản: khu phố Phú Cường, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước (nay là khu phố Phú Cường, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai)

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18/12/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ tết theo quy định).

Địa điểm bán hồ sơ: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Trụ sở: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

5. Giá khởi điểm là: 1.890.248.666 (Một tỷ tám trăm chín mươi triệu hai trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm sáu mươi sáu đồng);

Giá bán chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí, liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật. Chi phí công chứng (nếu có) do người trúng đấu giá trả. Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ do người có tài sản trích từ tiền bán tài sản để nộp.

6. Tiền đặt trước 15% giá khởi điểm.

7. Tiền mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm ngàn đồng)/ hồ sơ.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 01 năm 2026 (Trong giờ hành chính).

- **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Địa chỉ: Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, Bình Phước, tỉnh Đồng Nai.

- **Điều kiện tham gia đấu giá:** Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi bổ sung năm 2024.

- **Cách thức:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước đúng quy định.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 21 tháng 01 năm 2026

- **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại Phòng Đấu giá Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; Đường Tô Hiệu, khu phố Tân Trà 1, phường Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

11. Thời gian nộp tiền đặt trước Từ 07 giờ 30 phút, ngày 18 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ ngày 16/01/2026 (Trong giờ hành chính, trừ các ngày nghỉ lễ, tết theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản số **119002689994**; Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt, mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước.

12. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Khi đến tham gia đấu giá tài sản, người tham gia đấu giá phải mang theo bản chính CMND/CCCD hoặc hộ chiếu.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Luật Việt; ĐT: 0985421677, 0981313512.

Lưu ý:

+ Đây là tài sản bán đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền. Trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận. Nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

+ Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

+ Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND KV 9 – Đồng Nai;
- Trang TTĐT của THA tỉnh Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Văn Hùng

